

一城新景映初心

山东晟鸿城市建设发展集团有限公司以“党建+”新模式助推城市建设换新颜

刘洋 王金龙

山东晟鸿城市建设发展集团有限公司自2019年11月29日成立以来，在集团党委的带领下，提高政治站位，凝聚合力共识，树立“勇于赶超、争创一流”的信心和决心，以最大的合力和智慧深入推进国企改革。山东晟鸿城发集团始终把党的领导贯穿到企业改革发展和公司治理全过程，以“筑坚强堡垒、做先锋模范、促跨越发展”为主线，较好地发挥了党组织的政治核心作用、党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，以党建引领带动生产经营，强劲推动集团公司顺利完成各项中心工作任务，为全区经济社会高质量发展做出了积极贡献。

山东晟鸿城市建设发展集团有限公司为薛城区政府出资设立的产业集团性质的区管一级企业，注册资本10亿元人民币，资产总额达349.69亿元，下辖山东晟众城市建设综合开发有限公司等10家企业，主要从事城市投融资、城市建设、工程施工、城市供暖、资源开发等业务，共有职工745人，党员157人。具有房地产开发贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑机电安装专业承包叁级等资质，山东晟众城市建设综合开发有限公司主体信用评级达AA级。

集团下属山东晟众城市建设综合开发有限公司曾获得“全国工人先锋号”“枣庄市五一劳动奖状”等荣誉称号。开发建设的仲建商务广场、铁道游击队影视城、中国银行薛城支行营业楼等项目先后荣获泰山杯、省优工程、省级绿色环保小区、市榴花杯等荣誉，其中“金水湾”项目是全国首家荣获国际WAN设计大奖、山东省首家270度全景阳台、枣庄市首家荣获国标绿色二星级认证的绿色建筑。



集团自主开发项目晟鸿邻里中心

党建+阵地，提升服务能力

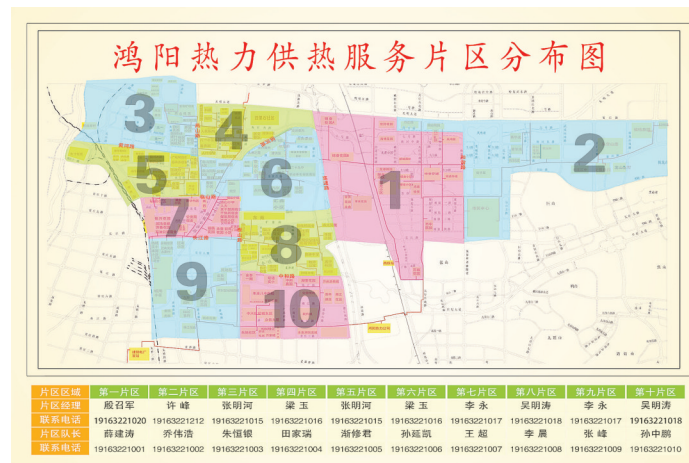
山东晟鸿城发集团以“筑坚强堡垒、做先锋模范、促跨越发展”为主线，较好地发挥了党组织的政治核心作用、党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，积极创新“党建+”新模式，引领城市建设高质量发展，实现了党建工作与生产经营的有机结合，有力促进集团公司各项中心工作任务目标的完成。

1、抓好班子建设，引领企业发展重任
 集团公司党委和各个党支部加强学习，努力提高支

部班子整体素质；团结协作，不断提高领导班子的整体效能；改进作风，勤政务实，着力提升领导班子的良好形象。以创建“政治素质好、经营业绩好、团结协作好、作风形象好”的“四好”领导班子为目标，努力成为“团结协作、政治过硬、开拓创新、廉政勤政”的坚强战斗堡垒，增强各公司核心竞争力。

2、抓好阵地建设，提升服务能力
 按照“七有”标准，通过创特色、建亮点、挖潜

力的方式，建设“片区管家”服务团队、红色物业、党建文化“红色步道”等城建系统阵地15个，拓展党组织活动和联系服务群众的广度和深度，有力发挥基层党组织的战斗堡垒作用。其中，鸿阳热力公司、新城热力公司以党员为骨干，设立10个片区服务队，形成供热服务“片区管家”高效精准服务团队，目前，该区累计服务群众1400余次，增强了为民服务力度。



以“片区管家”服务队增强为民服务

党建+载体，激发城建活力

以党史学习教育为抓手，大力推进“我为群众办实事”实践活动，激发党员干部队伍活力；以当地红色资源为阵地，到铁道游击队纪念馆、白楼湾运河支队纪念馆等红色基地参观学习，接受革命传统教育；以枣庄市

国企服务队为纽带，到浪潮集团等大型国企学习党建方面的先进经验和创新做法，助推国企高质量发展；以常态化的“双报到”活动为载体，锤炼党组织和党员队伍下沉基层、服务社区居民的实践服务精神；以结对帮扶

贫困户为载体，巩固提升贫困户脱贫质量，决胜脱贫攻坚战；以选派第一书记进村帮扶为载体，壮大村集体经济、改善帮扶村人居环境面貌。



赴浪潮集团等大型国企学习党建工作先进经验

党建+工程，增强城市建设动力

作为基层国有企业，山东晟鸿城发集团高举中国特色社会主义伟大旗帜，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持党的全面领导，在集团党委的坚强领导下，以重点项目为总抓手，激发党员干部的先锋意识和使命担当，以城市基础设施、民生项目、棚户区改造等重点工程为抓手服务群众。2021年，集团公司承担了枣庄市中心城区棚户区改造、政府民生类等重点城市建设项目共31个，全区100个重点工程项目中，集团公司作为建设单位主导实施的有21个。

招商引资助推棚改拆迁项目。以F+EPC的融资模式，与中建、中铁、中海外等多家大型国有企业沟通交流、招标采购。先后投资9.21亿元对薛庄、西小、四里石、邹坞化工园区等征收拆迁进行了补偿。

改老建新提高民生幸福指数。2020年投资1.76亿

元对凤凰山庄东西区等51个老旧小区实施了改造，2021年再投资1.5亿元，对银河美都等65个老旧小区进行改造。2020年投资9100余万元对舜耕中学等14所学校实施了大班额改造，2021年再投资4.85亿元新建凤鸣中学等3所学校，全力保障开学季用新房。投资1.2亿元，新建改造光明路沿线供热主管网、黄河路供热连接以及疏港路供热管网，全力保障群众今冬供暖以及局部夏季制冷需求。

紧盯重大项目抓合作。投资1.7亿元与鲁南投资公司、智赢门窗合作建设山东智赢绿建创新节能产业园项目；投资4.5亿元与浙大工研院合作建设薛城医疗智谷大健康产业园项目；投资9000万元与中力阀门合作退市进园项目。

快速推进自主开发及矿山项目建设进度。资源开发

快速推进自主开发及非煤矿山项目建设进度。集团公司自主开发建设的香樟园、锦泰国际花园、钱江晟景、晟鸿·郦景4个自营商品房开发项目正有序推进。投资1.1亿元获取梁山石灰岩采矿权，大力推进非煤矿山项目建设。

新时代当有新气象，新征程要有新作为，山东晟鸿城市建设发展集团有限公司坚持以人民为中心，以“十四五”规划为指引，以“建设自然生态、宜居宜业新薛城”为目标，高举党建旗帜，引领国企定位，不忘初心，牢记使命，锐意进取，真抓实干，狠抓重点项目和惠民工程建设，不断提升居民获得感和幸福感，一批桩民生实事支撑起群众“实实在在的幸福”。山东晟鸿城发集团将承载着城市建设新追求，蹄疾步稳，全速驶进新时代，谱写枣庄城市建设新篇章！



钱江晟景项目



何庄棚改项目



粉刷一新的老旧小区



正在建设中的凤鸣中学



新城供热管网