

诸多城市调整楼市政策，房地产市场走势如何看？

新华社“新华视点”记者 郑钧天、王优玲

中国人民银行、银保监会15日发布通知，调整差别化住房信贷政策。今年以来，降首付、降税费、调整限购范围、提升公积金贷款额度……全国已有诸多城市调整楼市调控政策，着力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

多地发布楼市调控政策

4月以来，多地发布楼市调控政策。其中有郑州、兰州、福州、长沙、南京、苏州等大中城市，也包含诸多三四线城市。其调控举措主要以支持刚性和改善性住房需求为着力点，提振住房消费。

——降低购房首付比例。当前，购房者因购房门槛、自身收入水平等多方面因素，大多处于观望状态。多地降低首付比例，降低置业门槛。

贵州贵阳、江苏连云港、河北廊坊等地近期发布通知，实行购买首套房首付比例20%的政策。江苏徐州近日发文，鼓励金融机构对无房无贷的首次购房及有房无贷的二套房降低首付比例。

——加大公积金购房支持力度。据诸葛找房数据研究中心统计，今年已有超过30个城市调整公积金政策。四川泸州、江苏扬州、盐城等城市发布政策，将首套房公积金贷款最高额度提升至60万元，河南南阳等城市则提高到80万元。江苏

镇江、宁夏银川等城市还降低了再度使用公积金贷款的良好性购房群体的首付比例。

——下调房贷利率。央行和银保监会调低了首套房利率下限，进一步降低置业成本。值得注意的是，多地调整了首套房利率的认定标准，采取了“认贷不认房”的政策，即对于已结清贷款的家庭，再次申请房贷认定为首套房。江苏徐州、连云港等多地还发文鼓励银行加大二手房交易贷款支持力度、缩短审批放贷周期等。

——降税费，发放购房补贴。部分地方对增值税、契税等税费进行优惠，有些地方政府直接发放购房补贴，以提振刚需和改善性住房需求。此外，有些地方还调整限购范围、缩短限售期限等。

支持合理住房需求

4月29日召开的中共中央政治局会议提出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。

今年以来，全国房地产市场运行虽总体平稳，但受疫情反弹、个别头部房企债务违约风险暴露、个人收入预期下降等因素影响，房地产市场预期转弱，商品住宅

销售下行压力有所增大。

国家统计局数据显示，1至4月份，全国商品房销售面积39768万平方米，同比下降20.9%；商品房销售额37789亿元，下降29.5%。

相关专家认为，从房价同比变动情况来看，房价下跌的城市数量有增加的趋势，购房者信心尚待恢复。

易居企业集团CEO丁祖昱表示，当前市场成交量仍处于低谷，各地需要因城施策，在调控的精准性上下功夫。新发布的金融统计数据表明，4月住户贷款减少2170亿元。其中，住房贷款减少605亿元。

一家品牌房企营销负责人分析认为，多地从降首付、降利率、扩大公积金使用范围等措施入手，有利于满足刚需和改善性购房者的真实、合理购房需求。

家在江苏南通、常年在青岛做生意的张先生表示，由于无法将户籍迁至青岛，常年往返于两地的他不得不租房解决居住问题。“希望在青岛买一套房，但由于非户籍人口购房政策门槛较高，实行五年限售政策，市场上二手房的选择不多。”

中国宏观经济研究院研究员刘琳认为，各地在守好风险底线的同时，对之前的收缩性调控政策进行适度调整，以更好地支持首套刚性购房需求和合理改善性需求，鼓励新市民、青年人等群体进行住房

消费。

坚持“房住不炒” 促进楼市平稳健康发展

当前，“房子是用来住的、不是用来炒的”定位是社会共识。这个定位没有动摇，力度没有放松。各地因城施策不能脱离这个定位和方向，关键是要继续实施好房地产长效机制，增强精准性协调性。

记者调查发现，除了购房成本不低、贷款周期较长等原因之外，购房者短期内不愿出手的原因还在于对楼盘烂尾风险的担忧。

业内人士普遍认为，楼市僵局的“破局点”在于激发潜在需求，从而盘活存量房源，激活房地产资产的流动性，确保政策能及时落地。

“有活水了，客户就会逐渐回来。”北京链家一家门店负责人说，随着房地产市场信贷环境的进一步改善，购房者信心有所提振。

相关业内人士建议，监管部门应对房地产企业实施分类管控，因企施策，对可实现良性循环和健康发展的房企，给予必要的纾困保护；对管理不善、盲目扩张的高杆杆、高负债、易引发社会风险的企业从严监管，防止项目出现“烂尾”，最大限度维护购房者的合法权益。

（新华社北京5月17日电）

我国高等教育进入普及化发展阶段

新华社北京5月17日电（记者 王鹏 许祖华）党的十八大以来，我国高等教育规模不断扩大，建成世界最大规模高等教育体系，在学总人数达4430万人，高等教育毛入学率从2012年的30%，提高到2021年的57.8%，高等教育进入普及化发展阶段。

这是记者17日从教育部新闻发布会上获悉的。教育部高等教育司司长吴岩介绍，我国接受高等教育的人口达到2.4亿，新增劳动力平均受教育年限达13.8年，劳动力素质结构发生重大变化，全民素质得到稳步提高。

清华大学教授谢维和分析认为，从大众化高等教育转变为普及化高等教育，意味着我国在不断满足人民群众对高等教育需求方面迈出坚实一步，也展现我国高等教育对实现中华民族伟大复兴的中国梦具有更强的贡献力。

党的十八大以来，我国高等教育既有“量”的变化，更有“质”的提升。“高等教育主动将自身发展‘小逻辑’服务服从国家经济社会发展‘大逻辑’。”吴岩介绍，高校服务国家重大战略能力持续增强，获得了60%以上的国家科技三大奖励，全国60%以上的基础研究、80%以上的国家自然科学基金项目由高校承担。

创新，成为我国高等教育人才培养的一大关键词。

统计数据显示，全国高校开设创新创业教育专门课程3万余门，在线开放课程1.1万余门，聘请17.4万名行业优秀人才担任创新创业专兼职教师。新文科、新工科、新农科与新医科，以及一流专业建设等，正在成为教育优先发展的新平台，以及创新人才成长的新平台。

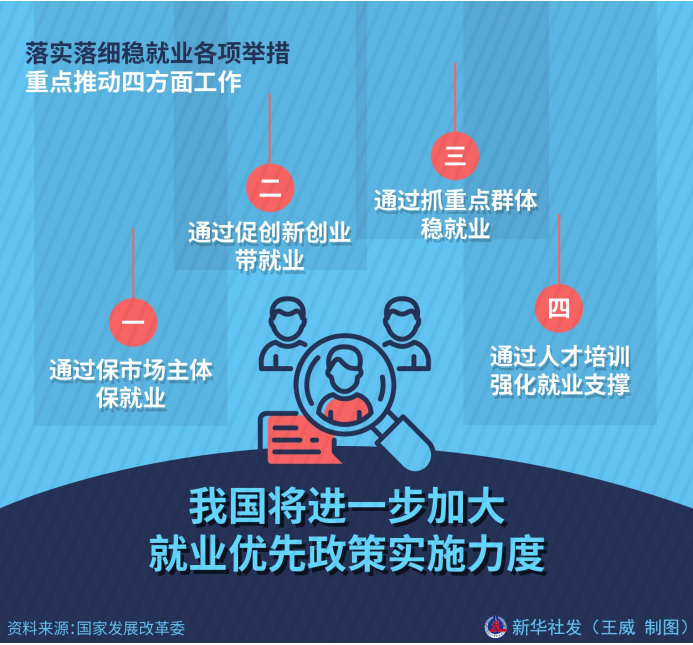
此外，中国特色的高校学位授予体系、专业目录体系和管理制度也在不断完善。党的十八大以来，共有265种新专业纳入本科专业目录，目前目录内专业771种；新增本科专业布点1.7万个，撤销或停招1万个，人才培养对新技术新产业新业态的适应度明显增强。

1至4月全国铁路开通新线581公里

新华社北京5月17日电（记者 樊曦）记者17日从中国国家铁路集团有限公司获悉，今年以来，铁路建设科学有序推进，积极服务国民经济平稳运行。1至4月，全国铁路累计完成固定资产投资1574.6亿元，同比增长0.6%，已开通新线581公里，其中高铁358公里。

今年以来，国铁集团坚持稳中求进工作总基调，突出补短板、强弱项、重配套，按照“保开通、保在建、保开工”顺序，合理调度、配置建设资源，统筹疫情防控和施工组织，科学有序、安全优质推进铁路建设，为服务“六稳”“六保”、保障国民经济平稳运行作出铁路贡献。

在稳投资方面，铁路部门充分发挥铁路建设投资数量多、用工规模大、关联链条长、拉动经济增长作用明显等优势，聚焦服务国家重大战略实施，高质量推进川藏铁路建设，紧盯国家“十四五”规划纲要确定的102项工程中涉铁项目落地，实施沿江高铁、西部陆海新通道、中欧班列运输能力提升相关项目等重大工程；亚洲最大的铁路枢纽客站，我国第一座采用高速、普速客运车场重叠布置的特大型客站——北京丰台站即将开门迎客。一项项重点工程按下“快捷键”，为国家重大战略实施、稳定经济大盘创造了良好条件。



上海全市16个区实现社会面清零

5月17日，两名男孩在上海市普陀区的一个居民小区内玩耍。

记者以5月17日举行的上海市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上获悉，上海全市16个区都已实现社会面清零。（新华社记者 陈飞 摄）

国际观察

芬兰瑞典欲入北约 推升地区安全风险

新华社记者

就芬兰和瑞典决定申请加入北约，俄罗斯总统普京16日说，俄罗斯与芬兰和瑞典之间“不存在问题”，因此芬兰和瑞典加入北约不会对俄构成直接威胁，但北约军事基础设施在两国领土上的扩张必然会引起俄方回应。

分析人士指出，芬兰和瑞典这两个北欧国家申请加入北约，放弃了长期奉行的中立政策。北约一旦吸纳两国无疑将加剧与俄罗斯的对立，增加地区安全风险，令欧洲安全形势更加复杂。

决定申请加入

芬兰总统尼尼斯托15日宣布芬兰将向北约提出加入申请，称这将“开启新的时代”。芬兰议会17日审议通过这一决定，将该国申请加入北约的进程又向前推进了一步。

瑞典议会16日举行特别辩论会，8个党派中的6个同意申请加入北约。瑞典首相安德松在随后的新闻发布会上宣布，瑞典政府决定将向北约提出加入申请，会在未来几天内与芬兰一起提交入约申请。安德松预计，正式成为北约成员可能需要一年时间。

依据章程，北约必须在30个成员国“一致同意”前提下才能吸纳新成员。

美英等国极力拉拢芬兰、瑞典加入该组织。北约秘书长延斯·斯托尔滕贝格15日表示，如果芬兰和瑞典决定申请加入北约，它们的成员资格将增强北约的共同安全。

芬兰和瑞典11日分别从英国获得了书面的安全支持，承诺在遭受灾难或袭击时，将以各种方式相互协助，其中可能包括军事手段。瑞典外交大臣林德本月初在与美国国务卿布林肯会见后说，美方表示已做好准备，为瑞典提供入约等待期内的“安全保险”。

引发反对声音

长期以来，芬兰和瑞典被认为是俄罗斯与西方之间的缓冲国。冷战结束后，北约曾多次试图邀请两国入约，但都被拒绝。此次芬兰和瑞典放弃长期以来的中立政策，引发了两国国内质疑和反对的声音。

芬兰教育部长、左翼联盟主席莉·安德松12日在博客上发表文章说，即使芬兰不以北约成员身份针对任何人，加入北约也会进一步加剧地区紧张局势。在芬兰和瑞典决定申请加入北约的当天，两国部分民众举行抗议示威，反对这一决定。

曾在北约驻德国部队任职的美军上校丹尼尔·戴维近日接受瑞典电视台采访时说，瑞典没有理由加入北约，而应继续保持中立。他说：“没有迹象表明瑞典有被入侵的风险，相反，成为北约成员国将增加风险。”

与此同时，北约内部也有反对两国加入的声音。土耳其总统埃尔多安13日表示土耳其不可能对芬兰和瑞典加入北约的计划持积极立场。16日，他再次强调土耳其不会同意两国加入北约。

增加安全风险

分析人士指出，芬兰和瑞典加入北约后，俄罗斯与北约国家的陆地边界长度将几乎增加一倍，波罗的海将成为“北约内海”，俄罗斯在波罗的海地区和北极地区将处于北约国家包围之中。原本复杂动荡的地区局势将面临更多不确定性，地区安全风险增加。

普京16日在克里姆林宫出席集体安全条约组织峰会时表示，北约军事基础设施在两国领土上的扩张必然会引起俄罗斯的回应。“具体如何回应，取决于对俄方造成何种威胁。”普京强调，北约扩张完全是由于美国外交利益而人为制造出来的问题，北约已成为一国的外交政策工具，

造成国际安全形势恶化。

俄罗斯副外长里亚布科夫16日表示，芬兰和瑞典决定加入北约是又一个影响深远的严重错误。此举不会增强两国安全，只会加剧军事紧张，降低该地区局势的可预测性。

俄著名军事专家列昂科夫说，一旦芬兰加入北约，北约与俄罗斯的陆地边界将扩大。这会在地处芬兰湾东端的俄罗斯第二大城市圣彼得堡构成威胁，也会对俄贸易路线上的芬兰湾构成威胁。俄罗斯可能会重新审视其西部军区防御系统，并改变战略核力量的目标设定。

非政府组织芬兰和平委员会16日指出，军事结盟不会增加欧洲的安全，反而会导致军事紧张局势进一步升级；保障芬兰安全的主要手段是外交政策和外交活动，加入以美国为首的军事同盟减少了芬兰的回旋余地；北约吸纳新成员促使世界分裂成军事区块，使必要的谈判与合作变得复杂化。

俄国立高等经济学院欧洲和国际研究中心副主任苏斯洛夫指出，芬兰和瑞典加入北约对北极安全形势也将产生消极影响，导致北极地区军事化。（参与记者：苗苗、陈静、胡晓光、付一鸣）

（新华社斯德哥尔摩5月17日电）

遗失声明

▲张太坤伤残证丢失，号码为：鲁军D015491，声明作废。

▲枣庄百祥运输有限公司车牌号码为鲁DMR21挂的道路运输证不慎丢失，号码为：鲁交运管枣字370402332315号，声明作废。

▲枣庄百祥运输有限公司车牌号码为鲁DJ221挂的道路运输证不慎丢失，号码为：鲁交运管枣字370402332313号，声明作废。

▲陈琳不慎将购买锦秀花园65号楼3—401室的房款收据丢失，票据号：JXHYY004678，日期：2019年04月22日，金额：贰拾柒万玖仟肆佰壹拾柒元整

（¥279417.00）；声明作废。

▲陈琳不慎将购买锦秀花园65号楼3—401室的房款收据丢失，票据号：JXHYY004785，日期：2019年04月23日，金额：捌仟零捌拾壹元整（¥8081.00）；声明作废。

▲枣庄盈润运输有限公司道路运输经营许可证正副本不慎丢失，号码为：鲁交运管许可枣字370402005001号，声明作废。

▲枣庄荣创电子有限公司不慎将银行的基本账户开户许可证遗失，核准号：J4540006351901，声明作废。

▲枣庄市吴通运输有限公司车牌号码为鲁DE2227的道路运输证不慎丢失，号码为：鲁交运管枣字370402329858号，声明作废。

▲枣庄市吴通运输有限公司车牌号码为鲁DMZ13

挂的道路运输证不慎丢失，号码为：鲁交运管枣字370402329860号，声明作废。

▲枣庄诚远运输有限公司车牌号码为鲁DJ1110的营运证不慎丢失，号码为：鲁交运管枣字37040233730号，声明作废。

▲枣庄诚远运输有限公司车牌号码为鲁DK9071的营运证不慎丢失，号码为：鲁交运管枣字370402333680号，声明作废。

▲牛学花不慎将与枣庄市东城棚户区改造开发投资运营有限公司签订的关于被拆迁地址为：车站街83号，补偿地点为道南里4号楼东—单元1204室的拆迁房屋实物补偿协议丢失，声明作废。

▲褚福礼不慎将与枣庄市市中区房屋征收办公室签订的关于拆迁地址为：四队院，补偿地点为东湖春天3#楼东—单元1802室的房屋征收产权调换补偿安置

协议丢失，声明作废。

▲李强不慎将与枣庄市市中区房屋征收办公室签订的关于拆迁地址为：西岭小区的房屋征收产权调换补偿安置协议丢失，声明作废。

▲山东鼎学荟教育科技有限公司租赁枣庄市东旭房地产开发有限公司位于枣庄市薛城区清华园小区8—106/8—107号，承租方保管不善，不慎将押金壹万元整收款收据遗失，声明作废。

▲张天一，身份证号：370405199101206015，不慎将购买由山东颐养健康集团德圣地产有限公司开发的新大都花园小区8号楼三单元2501室的购房款（首付款）收据3张丢失，收据编号：0193846，收据金额：8898.00元整，收据编号：0193855，收据金额：118978.00元整，收据编号：0193857，收据金额：1022.00元整，声明作废。

枣庄杰富意振兴化工有限公司锂电池负极材料项目环境影响评价公众参与征求意见稿公示

《枣庄杰富意振兴化工有限公司锂电池负极材料项目环境影响报告书》征求意见稿编制完成，在公司网站进行公示，链接：https://www.sdcoke.com/2022/notice_0513/978.html，若公众对该项目有任何建议和意见，可与我单位联系，联系方式见网络公示内容。

枣庄杰富意振兴化工有限公司