

双百联建 助企惠民

聚焦民生福祉 坚持服务大局 强化司法保障

市法院创新理念抓服务促发展

本报讯 为深入贯彻市委“五个一”发展思路和“重点项目落地见效年”部署，落实“双百联建 助企惠民”行动要求，市法院深入实施“司法护航工业倍增行动”，把改善民生、服务重大项目建设作为服务中心大局的重要政治任务，在社区所需、企业所盼、法院所能上持续用力，聚力护航经济社会高质量发展。

聚焦民生福祉，进一步提高社区治理与服务水平。积极回应社区需求和群众诉求，引导党员干警参与社区治理，切实做到服务群众“零距离”。联合北二社区党总支制定共驻共建计划，明确“建强组织筑堡垒、服务中心做贡献、为民办事解难题”共建目标，压实“以党组织为主服务

社区建设和以党员为主服务社区群众”两项责任。坚持领导带头、全员参与，机关21个支部、157名在职党员按照“紧贴社区所需、突出业务职能”的原则开展志愿服务活动，先后开展了“关爱老人传递爱心”“法治相伴护成长、呵护少年儿童”和法律“三进”等活动，帮助社区和居民完成“微心愿”。

坚持服务大局，全力构建优化营商环境工作新格局。聚焦“强工兴产、转型突围”目标，以高质量司法审判服务企业发展、保障工业倍增。深入开展“我为枣庄发展献良策”活动，推动形成一批司法保障企业发展的新思路、新机制、新成果。践行新时代司法理念，积极运用“府院联动”机制，及时提出司法建议，从源头上

预防和解决问题，引导、保障企业在法治轨道上健康发展。加大司法保护力度，全力推进常态化扫黑除恶工作，坚决肃清欺行霸市、强买强卖、暴力讨债以及插手企业经济纠纷的黑恶势力。有效发挥破产重整、预重整及破产和解制度的挽救、保护功能，依法助力企业脱困重生、转型升级、提质增效，今年以来，全市法院办理破产案件50件，审结33件，累计释放土地资源381.89亩，妥善安置职工1446人。

强化司法保障，努力提供优质高效的司法为民服务。建立常态化走访联系企业制度，院、庭长定期下沉企业“访需问计”，精准掌握司法需求，通过开展以案释法、宣讲授课、普法宣传等形式，强化

企业防范法律风险、商业风险意识。抓好企业帮包，选派1名厅级干部担任项目帮包专员，服务2个省高质量发展项目，成立帮包项目临时党支部2个，建立问题需求求解机制，开展一线调研4次，解决难题3个。开展领导班子“1+1”联系重点企业活动，先后走访联泓新材料、吉利欣旺达、潍鱼集团等重点企业30余次，联动推进经营风险预防化解。坚持以案促治，提出“推动石榴籽纳入食药同源名单”的专项报告，为推动石榴全产业链发展贡献法治智慧。严格贯彻落实防止干预司法“三个规定”的要求，严肃查处利用审判权侵害企业和企业合法权益的行为，着力构建亲清法企关系。

(记者 刘振江)



寒潮来袭 落叶缤纷

11月4日清晨，环卫工人在山亭区青屏路上清理落叶。

当日，山亭区遭遇寒潮天气，气温骤降。当地气象部门发布寒潮蓝色预警，提醒市民注意防范。

(刘明祥 摄)

“人大监督+检察监督” 促民声加速“变现”

着眼办案中发现的社会治理薄弱点，以“一把钥匙开一把锁”的精准，以高质量检察建议跟踪督促行业、领域问题的系统治理，并向代表委员公开治理效果，形成

监督合力。

有效打破检察办案环节相对封闭的状态，实现与群众面对面说话、心贴心交流。一方面，不断完善和深化检察听证制

度，坚持“应听证尽听证”，让人民群众的实践智慧和经验融入检察办案活动之中，推动案结、事了、人和。另一方面，强化人民监督员监督，拓展人民监督员的监督方式，加强人民监督员监督意见的吸纳、反馈与转化，让人民监督员既当司法办案的“监督员”，又当公平正义的“体验官”。

(记者 单成镇 任翔)

滨湖煤矿用真抓实干书写薄煤层矿井发展“厚度”

本报滕州讯 在枣矿集团滨湖煤矿31606工作面，随着采煤机的高速旋转，煤层厚度仅有1.3米左右的煤炭，顺着刮板输送机、皮带运输机、主井提升机等设备一路向上，在完成分选、清洗、过滤后，装入指定车辆，发往客户地点，继续发光发热，去完成“点亮万家灯火”的使命。

这样的场景，熟悉煤矿开采流程的人们并不陌生。作为薄煤层矿井的滨湖煤矿，开采难度大、生产成本低、创效水平低，生产经营面临巨大压力，在地质条件复杂多变的环境中把煤炭开采出来实属不易。

“一定要在求真务实、真抓实干中，持之以恒抓好正规循环、安全有序生产。”该矿矿长张柳多次在矿晨会上作出动员，聚焦降本增效“八项硬性措施”，

把一块煤、一两碳当成“宝贝疙瘩”，靠它吃饱肚子、装满钱袋、过上好日子。

该矿把思想上合心、工作上合力、行动上合作作为落实能源集团“12356”总体思路的有力抓手，制定产、选、洗、销、运同步作业时间表、路线图，倒排工期、挂图作战、压茬推进，科学编排劳动组织，合理优化生产时间，全力抓好提升运输，聚全员之心、举全矿之力、汇全专业之智，利用有解思维、创新举措、制胜办法，一步一个脚印地把工作落到实处，以班组任务保证单位目标，推动矿井全年指标的完成。

建设原煤仓、精煤仓，便于随行就市；实施洗煤厂技改工程，为煤炭保“价”护航；销售“网上竞拍”，确保煤炭收益最大化；谋划“深挖沿京杭大运河贸易带潜力，走稳化工煤高质量发展新道路

‘一带一路’”战略布局，实现精煤战略、落地生金。

“乌金”变“黄金”的过程，映照着新时代新征程新起点的发展气象，蕴藏着薄煤层矿井安全高效开采的密码，揭示着阳光滨湖、蒸蒸日上、聚力发展的高质量答案。

节点决定起点，开局关系全局。该矿以“热爱企业、奉献企业、发展企业”为导向，突出过程管控，按照时间节点、进度节点、目标节点，跟班写实、跟进指导、跟踪问效，严抓安全管控、抓严隐患治理，抓实设备管理、抓实高效生产，抓细节支降本、抓细经营管理，紧抓目标任务、抓紧考核兑现，常抓党建工作、常抓作风建设，以蓬勃向上、克难求进的精神状态，以只争朝夕、全力跨越的豪迈干劲，以披荆斩棘、雷厉风行的顽强作风，

激发滨湖人干事创业的激情。

改革“一子落”，发展“满盘活”。该矿大力推进人力资源、经营管理、降本增效等体制机制改革，全力唤醒“沉睡”的资产资源，强力推进安全体系、生产系统、销售渠道的健全完善，让“进化”完全的煤炭走出百米“深洞”“深山”“深巷”，如满天星一样，照亮美好未来。

该矿大力深化“红舟共济”党建文化品牌，将党建工作与生产经营深度融合，强基与铸魂并重、品牌与特色共育、生产系统与质效齐抓，建设“党小组+班组”双细胞工程，党员带头常态化服务、管理带班动态化落实、职工履职规范化操作，生产源头控采高，洗选加工控质量，储煤装运控流程，增储保供、增量提质、增盈创效的业绩得到显著提高。

(记者 刘振江 通讯员 张胜奎)

山亭“四严”举措 强化成品油市场监管

本报山亭讯 近期，山亭区市场监管局采取“严制度、严执法、严监管、严检查”四严举措，着力规范成品油市场秩序，确保消费者买到质量安全放心的成品油。

严制度，把好市场准入关。执法人员加强对成品油市场主体的信息管理，建立成品油市场主体信息台账，完善对成品油经营主体主体信息的登记备案制度。对辖区内的加油站开展全面检查，并督促企业建立健全进销存台账，落实索证索票、进货查验制度，完善“日管控、周排查、月调度”等工作制度。今年以来，共出动执法人员238人次，检查加油站165家次。

严执法，把好油品质量关。重点检查加油站是否经销劣质成品油、以低标号冒充高标号等，是否存在以次充好，掺杂使假，缺斤短两等违法违规行为。采取全覆盖的方式对辖区加油站开展专项质量抽样检测工作，做到全区加油站100%抽样检测、所有油品100%抽样检测。

严监管，把好计量检定关。为确保加油站计量器具的准确性，防范和遏制利用加油机实施计量作弊等违法行为，组织执法人员对加油站计量器具进行监督检查，杜绝克扣消费者油量等计量行为。截至目前，已免费强制检定在用加油机403台。

严检查，把好价格监管关。对成品油经营企业价格政策执行情况持续开展检查，重点检查是否明码标价、是否有违反国家有关规定捏造、散布虚假信息、哄抬成品油价格以及囤积成品油的行为。截至目前，山亭区检查成品油经营单位53家，暂未发现违法问题。

(记者 张琛)

山亭供电中心 全面提高农村供电质量

本报山亭讯 连日来，枣庄供电公司山亭供电中心组织施工人员集中对凫城、北庄、城头等乡镇农村10千伏供电线路进行提升改造，全面提高农村供电线路供电质量，为全区经济发展提供坚实的电力保障。

今年以来，该中心把提升城乡电网安全运行能力和供电质量作为服务民生的“头号”大事，加大推进农村电网建设改造力度，先后完成32个农村配电线路、53个行政村老旧配电设备升级改造，新装配电柜62面，新建改造高低压线路26.78公里，更换老旧零部件55只。结合农村用电实际，全速加快推进配电台区提升改造进度，治理完成配电台区303个、下户线1462条、穿墙套管68处，安装表后漏保2.6万只，有效提高设备运行能力，满足了农村经济发展和居民生产生活用电需求。

(记者 孔浩 通讯员 于绍迎)

枣庄职业学院 开展家电维修下乡活动

本报山亭讯 “各位老师，看看我这个洗衣机还可以修理吗？”“我家的电烤箱坏了，孩子想吃烤地瓜都不行了，帮忙看看，还能够修好吗？”“师傅帮忙修修这个风扇……”11月1日上午，在店子镇魏沃村的文化大院，枣庄职业学院的老师开展“家电维修进山村、助力乡村振兴”活动。

枣庄职业学院的老师有条不紊地摆出各种维修工具，村民们络绎不绝地拿着损坏的电风扇等家用电器，前来维修现场进行排队登记，等待维修。老师仔细检查机器所出故障，分析问题所在，“对症下药”，用自己过硬的专业技术给每一个受损电器“把脉”，进行维修。并且耐心地为当地村民讲授家电使用的小窍门及安全用电常识，讲解常用电器的保养与维护知识，宣传安全用电常识，一定要注意安全用电。

经过一上午的时间，枣庄职业学院的老师为村民修复了30多件电器，受到了村民的一致好评。

(记者 姜爱民 通讯员 杨和山)



10月31日，女童保护基金山东台儿庄指南针家庭教育关爱协会团队在台儿庄区实验小学西关校区开展“女童保护”儿童防性侵公益课程讲座活动，提高孩子们的自我保护意识。

(记者 岳娜 摄)

枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

枣国土储告字〔2024〕36号

经枣庄市人民政府批准，枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网（使用IE浏览器，IE10以上系统；网址：ggzy.zaozhuang.gov.cn）以网上挂牌的方式公开出让二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、出让地块基本情况和规划指标要求。

宗地编号	不动产单元号	土地位置	土地面积	土地用途及年期	规划指标要求			起始价(万元、人民币)	保证金(万元、人民币)	加价幅度(万元)	挂牌报价起止时间
					容积率	建筑密度	绿地率				
台儿庄2024-10号	370405001002G8B0014W00000000	台儿庄区平渡路南侧、台东路西侧、崇华路北侧	地表面积:42853平方米,地下空间面积:42853平方米	地表:商业用地(U0901),地下:地下商业设施(U0901),40年	1.0<容积率<1.6,地下容积率<1.0	≤50%	≥20%	10670	2134	10	2024年11月26日9时00分起至12月5日10时15分止
台儿庄2024-11号	370405001005G8B0022W00000000	台儿庄区台东路西侧、富强路北侧、安澜路东	地表面积:50434平方米,地下空间面积:50434平方米	地表:商业用地(U0901),地下:地下商业设施(U0901),40年	1.0<容积率<1.2,地下容积率<1.0	≤50%	≥20%	12200	2440	10	2024年11月26日9时00分起至12月5日10时30分止

备注:1.台儿庄2024-10号宗地需严格按照规划条件枣自资规行(台)字(2024)26号《关于台儿庄区台东路西侧、崇华路北侧一宗国有建设用地规划条件通知书》和枣庄市台儿庄区住房和城乡建设局2024年10月14日出具的《房地产开发项目建设条件意见书》执行。2.台儿庄2024-11号宗地需严格按照规划条件枣自资规行(台)字(2024)25号《关于台儿庄区台东路西侧、富强路北侧、安澜路东侧一宗国有建设用地规划条件通知书》和枣庄市台儿庄区住房和城乡建设局2024年10月14日出具的《房地产开发项目建设条件意见书》执行。3.台儿庄2024-10号宗地建筑高度(以设计室外地坪起算):≤24米(檐口);地下空间开发利用深度不得超过地表以下15米范围。4.台儿庄2024-11号宗地建筑高度(以设计室外地坪起算):≤24米(檐口);地下空间开发利用深度不得超过地表以下15米范围。5.涉及文物保护内容,按照《山东省文物保护条例》等有关法律法规和规定执行。6.受让人签订出让合同之日起60日内交清全部土地出让金。

二、竞买资格。凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可参加竞买(被国家有关部门列入失信黑名单的自然人、法人和其他组织除外)。有意竞买者应提前取得CA数字证书,于2024年12月3日16时前登录枣庄市公共资源交易网(网址:ggzy.zao-zhuang.gov.cn)提交竞买申请、足额缴纳竞买保证金,自行确认获得竞买资格。

三、出让方式。本次建设用地使用权网上挂牌出让采取增价报价方法,竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价,挂牌截止时间前5分钟进入限时竞价,最后按照价高者得原则确定最高报价竞买人。竞价结果公示期满无异议后,最高报价竞买人在3个工作日内自行从交易系统打印已加盖枣庄市公共资源交易中心业务见证专用章的《网上挂牌交易结果通知书》,5个工作日内持《网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到自然资源局

管理部门进行审核后,签订《建设用地使用权挂牌出让网上交易成交确认书》,则本次网上挂牌交易活动结束。

四、注意事项。

1.有意竞买者可登录枣庄市公共资源交易网(ggzy.zaozhuang.gov.cn),浏览或下载《枣庄市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易规则(试行)》等文件,并按上述文件规定的操作程序办理CA数字证书并参加竞买。

2.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

3.竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及其所列条件,详细阅读网上交易规则,自行踏勘土地。提交竞买申请后,即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

4.竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准,建议竞买申请人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续,并即时与银行联系核实到账信息。

5.竞买人务必认真阅读《枣庄市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易规则(试行)》《建设用地使用权挂牌出让网上交易竞买人操作手册》,严格按照有关要求做好竞价准备工作。务必使用IE浏览器10及以上版本。竞买人因自身终端电脑或网络故障造成无法报价的,竞买人自行负责。建议准备两台按照要求设置合格的电脑,以防进行限时竞价时出现故障影响报价。

6.未涉及事项,以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见枣庄市公共资源交易网《办事指南》栏目。

五、补充说明。

1.按现状条件交付土地,如果出让土地涉及地上和

地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作,由土地竞得者自行协商解决,出让人不承担任何费用。

2.竞买申请人如果在竞买申请时声明拟成立新公司,须注明出资比例和构成,竞得成功后按照要求提供相关资料和证明,办理竞买人变更手续。

六、咨询方式。

1.业务咨询:枣庄市台儿庄区自然资源局(台儿庄区林运路29号) 电话:0632-6681617

2.CA办理咨询:0632-8252191

3.系统技术咨询:0632-8252190 0632-3168023

4.枣庄市公共资源交易中心办公地点:新城民生路西、文体中心体育场北,石榴花玻璃幕墙造型西侧,地下一层。

电话:0632-8252190

鲁振通(山东)科技服务有限公司 拍租公告

受委托,我公司定于2024年11月13日9:30在鲁振通平台依现状公开拍买:枣庄市市中区文化路与建设路交界西北角院落一处(办公楼、门市房、平房等)5年租赁使用权,起拍价27万元/年。

标的物展示: 自公告之日起至拍卖会前一日12时在标的物所在地现场展样,竞买人请提前预约,咨询看样。

竞买登记: 有意竞买者应于拍卖会开始前到我公司凭有效证件交纳保证金办理竞买手续,不成交拍卖会结束后3个工作日内无息退还。

联系电话: 0632-3177888/3177889 财务电话: 0632-3175888 公司地址: 枣庄市市中区人民路西9号

山东诚信拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,我公司定于2024年11月21日上午9:00在鲁振通平台依现状公开拍买:

1.市中区魏庄镇仙台路南的房地产,原安城支行营业用房,国有土地使用证编号为:市中国用(2013)第357号;房产证编号为:枣政(市中)省属公房字第00000051号,土地使用面积约为1235㎡,起拍价:1210700.00元;

2.市中区建设路德仁俊园35号楼门市东数第4间房产,房产证编号为:枣房权证市中学第00367211号,面积约209.41㎡,起拍价:1444929.00元;

3.市中区齐村镇固山路东侧的房地产,原齐村支行营业用房,无房产证,国有土地使用证编号为:市中国用(2013)第345号,土地

山东诚信拍卖有限公司 拍租公告

受委托,我公司定于2024年11月12日9:00在鲁振通平台依现状公开拍买:位于台儿庄区中兴路晋青(枣庄市台儿庄区商务和投资促进局)东侧、洵头街市场监管部门两侧及洵头街市场路西侧门市房,3年租赁使用权,起拍价8400.00元/年—33600.00元/年。

标的物展示: 自公告之日起至拍卖会前一日12时在标的物所在地现场展样,竞买人请提前预约,咨询看样。

竞买登记: 有意竞买者应于拍卖会开始前到我公司凭有效证件交纳保证金办理竞买手续,不成交拍卖会结束后3个工作日内无息退还。

联系电话: 0632-3177888/3177889 财务电话: 0632-3175888 公司地址: 枣庄市市中区人民路西9号

使用面积约为2300㎡,起拍价:4193017.5元;

4.薛城区周营镇蔡官庄店村韩路东侧房地产,原周官镇信用合作社营业用房,无房产证,国有土地使用证编号为:薛国用(2013)第067号,土地使用面积约为2110㎡,起拍价:11550350.00元;

5.薛城区永福南路房产,原枣庄支行营业用房,房产证编号为:枣政公房权字第0000493号,面积约230㎡,起拍价:1155100.00元。

标的物展示: 自公告之日起至拍卖会前一日12时在标的物所在地现场展样。

竞买登记: 有意竞买者应于拍卖会前一日16时到我公司凭有效证件缴纳保证金办理竞买手续,不成交拍卖会结束后3个工作日内无息退还。

咨询电话: 0632-3177888 3177789 财务电话: 0632-3175888 公司地址: 枣庄市市中区人民路西9号

复 苏 河 湖 生 态 环 境 促 进 人 与 自 然 和 谐 共 生