开学在即 学区房租金上涨

有的一室一厅简装房月租金1000元左右

晚报讯（记者 王萍）新学期即将来临，又有一批新生步入校园，为方便孩子上学，不少家长选择在学校附近租房，学区房租赁也随之“热”起来。近日，记者从市中区的多家房产中介了解到，由于市场供求关系的影响，学校附近的房屋最好出租，且价格出现了轻微上涨。

近日，记者调查发现，学校周边的房屋变得炙手可热，而且，租房价格也较六七月份上涨了不少。在市中区解放路上的一家房产中介门店内，记者看到，中介宣传板上贴满了房屋出租信息，这些出租屋几乎都是附近几所小学、中学的学区房。据这家房产中介的王经理介绍，8月初就有不少家长来咨询租房事宜，随着开学的临近，来租房的人就更多了。学区房不但不愁租，买卖也不愁，一般有基本配置的小户型更受青睐。

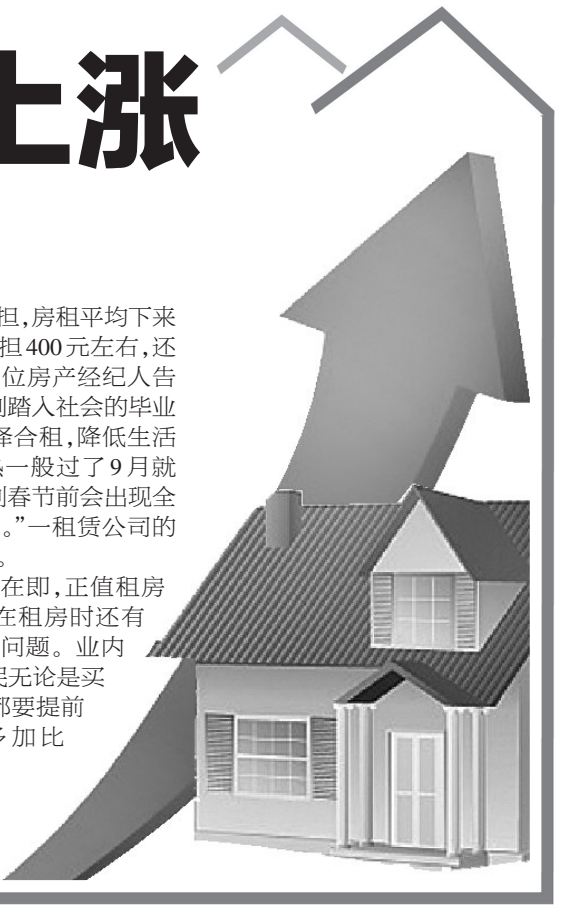
“这段时间，租房客户数量有了明显增加，有三分之一是冲着学校旁边的房子来的。”该房产中介负责人说，近段时间房源比较紧缺，学校旁边的90平方米的房子比较走俏。

学校附近的房源如此紧俏，租金是否也随之水涨船高？据一家房屋租赁公司的负责人表示，8月我市住宅租金均价略涨，较7月上涨50元至100元不等。随后，记者在一个租房网站发现，以靠近我市某高中附近的部分小区为例，有的三室一厅简装房每月租金2000元左右，二室一厅简装房每月租金1500元左右，一室一厅简装房屋每月租金1000元左右。

“同样条件的房子，市区的学区房每月可能要比其他地方贵100元到200元。”一位房产中介负责人说，高中生学习紧张，很多家长为节省孩子的时间，都会尽量选择离学校近的地方，即使每月贵200元也不会吝惜。

记者调查发现，我市租房热潮主要是“陪租房”，家长陪着孩子租房子住，还有就是企业新进的高校毕业生带动了企业周边租赁热。“工作稳定下来了，跟朋友一起合租分担，房租平均下来一个人每月承担400元左右，还可以承受。”一位房产经纪人告诉记者，一些刚踏入社会的毕业生，不少都选择合租，降低生活成本。“租赁热一般过了9月就会逐步变冷，到春节前会出现全年租赁最低点。”一租赁公司的负责人介绍道。

眼下开学在即，正值租房高峰期，市民在租房时还有许多要注意的问题。业内人士建议，市民无论是买房还是租房，都要提前耐心挑选、多加比较、理性消费。



厂家陆续停产 商家减少进货

气温回落 雪糕销量下降

晚报讯（记者 董艳）经历了近一段时间的高温炙烤，近日气温终有下降的趋势，8月20日，记者调查我市雪糕市场发现，随着气温的下降，不少雪糕批发零售的商家已经减少了雪糕的进货量，不少店家的冷柜内已接近空置，专营雪糕批发的店铺也已经开始清理尾货，准备转营其他商品。

20日中午，薛城市民宋先生本打算去家附近的商店里批发些雪糕。来到常常光顾的这家店后，店老板告诉宋先生，目前在售的雪糕，中低端价位的可选择性小了。宋先生注意到，店里原来放置雪糕的四个冷柜已经有两个处于空置状态，剩下的两个冷柜的雪糕量也明显少了。“1元以下的雪糕没有了，1元的雪糕也就十来只，剩下的多是4元以上的雪糕。”店老板介绍。

因为这家店的可选择性不大，宋先生决定去其他店碰碰运气。他去了附近的两家雪糕批发零售店，均被告知低价位雪糕几乎售空。“立秋已经有段时间了，这两天也在慢慢降温，厂家雪糕的生产也陆续停了。”一雪糕批发零售商徐老板说。

根据宋先生的经历，当天记者先后走访了薛城区永福路、福泉巷、长青巷、燕山路等部分路段发现，雪糕批发零售字样的招牌也少了。在永福路一从事雪糕批发零售的店铺内，店老板正忙着清理库存。“我正准备清理下库存，能退的退回经销商，不能退的促销处理，把冷柜腾出来，放置其他物品。”店老板说。

采访时，有不少消费者表示，想趁着雪糕批发零售生意逐渐淡出市场之前，来批发些雪糕留着吃。“虽然这个时期也是雪糕批发零售结束前的一个集中销售期，但毕竟时间太短，加上厂家陆续停厂，大家普遍不会再进货，所以目前市面在售的雪糕可选择性小了。”从事雪糕批发零售生意的孙经理说。

23日，在薛城区祁连山路一超市内上架了鲜花生，当天的零售价为3.78元/500g。（记者 董艳 摄）

购物警示

核查处置豆腐等3批次不合格食品

日前，福建省厦门市市场监管局通报营养米粉、碱面、豆腐等3批次不合格食品风险控制和核查处置情况。厦门市翔安区彤欣阳母婴用品店、好劲道面制品加工店、湘福康缘豆制品加工店等3家食品生产经营单位已按规定暂停销售和使用不合格食品，并进行整改。

其中，厦门市翔安区好劲道面制品加工店销售的碱面（批号：2022年4月22日），脱氢乙酸及其钠盐（以脱氢乙酸计）项目不合格；翔安区湘福康缘豆制品加工店销售的豆腐（批号：2022年4月25日），苯甲酸及其钠盐（以苯甲酸计）项目不合格。

（中国消费者报）

1批次泥鳅抽检不符合标准

近日，上海市市场监管局公布2022年第25期省级食品安全抽检信息。抽检结果显示，1批次泥鳅抽检不符合标准。

据了解，本次抽检信息涉及5大类食品，包括：方便食品，乳制品，糕点，食用农产品，食用油、油脂及其制品等。抽检样品共计354批次，其中合格353批次、不符合标准1批次。

不符合标准样品为上海市奉贤区现杰水产店（经营者为上海市奉贤区现杰水产店）在网店销售的鲜活泥鳅（小），生产日期/批号为2022-2-25（购进日期），不合格项目为呋喃唑酮代谢物和恩诺沙星（恩诺沙星与环丙沙星之和）。

（中国消费者报）

立丰食品销售的两款麻花不达标

据上海市市场监督管理局消息，近日，上海立丰食品有限公司因销售两款麻花经抽检不达标，被上海市浦东新区市场监督管理局没收违法所得6340.53元，罚款67580.25元。

处罚决定书显示，当事人销售雪花麻花（芝麻味）（生产日期：2021年5月10日，规格：500克/袋）和雪花麻花（黑糖味）（生产日期：2021年5月10日，规格：500克/袋）两款食品，经抽检，该两款食品过氧化值项目均不符合国家标准GB7099-2015要求的标准指标≤0.25，其中雪花麻花（芝麻味）实测值0.83，雪花麻花（黑糖味）实测值0.77，均被判为不合格食品。

（中国网财经）