

现场了解情况 联系施工单位

九州清晏小区渗水部位已修复

晚报讯(记者 苏羽)“外边下大雨,屋里就下小雨,水都滴到床上了,根本没法睡觉,只能用胶布将毛巾粘到墙上吸水。”近日,市民卢女士拨打热线电话反映,滕州市九州清晏小区8号楼三单元708室楼梯外墙渗水,导致屋里有渗水点,影响正常生活,希望相关部门尽快解决。

9月25日,记者来到现场,看到确实如卢女士所言,天花板上有大片水渍,卢女士说:“去年墙体开始渗水,刚开始没有那么厉害,今年连续下了几场雨,渗水越来越严

重。我去找了物业,工作人员也到现场查看了,说是等墙干了以后再修,可等了很久也未解决。”

卢女士家中渗水迟迟未得到维修的原因是由于该小区2013年上房,已过建筑工程质量保修期,2023年8月,卢女士向物业服务企业反映楼梯外墙渗水,该问题属公共区域,需动用住宅专项维修资金进行维修。根据《山东省住宅专项维修资金管理暂行办法》等有关法律规定,使用建筑物及其附属设施的维修资金应由住宅专项维修资金列支范围内专有部分

占建筑物总面积三分之二(需要21户业主签字认可)以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决、经参与表决专有部分面积超过半数的业主且参与表决的人数超过半数业主同意即可通过。

接到卢女士反映的问题后,物业工作人员立即按照规定进行办理,物业工作人员多次上门找业主签字,但是一些业主不理解、不配合、不签字,导致尚未达到申请使用住宅专项维修资金的条件,影响了维修进度。

物业相关负责人王经理介



绍,为了尽快解决渗水问题,物业同意先行委托施工单位对卢女士反映的楼梯外墙渗水问题进行维修。

国庆期间,物业工作人员

联系施工单位查找、分析漏水问题原因,维修人员在做好安全防护的前提下,对外墙漏水点进行了修补,困扰居民一年多的渗水问题终于得以解决。

废纸塑料袋随风飘 果皮烂菜叶有异味

巨山花园小区附近一片狼藉



创建全国文明城市

不文明行为曝光台

晚报讯(记者 黄天鸽)10月13日,家住新城巨山花园小区的孙女士拨打本报热线电话反映,小区附近的马路上有许多垃圾,长时间无人清理,成了“露天垃圾场”,每次经过都能闻到刺鼻的味道,严重影响业主生活。

据了解,孙女士所反映的道路处在新城淮河路与民生路交会路口东,属于淮路延伸路段,该路段处在巨山花园南区北区之间,道路东尽头靠近山丘。

“最初丢在这里的都是建

筑垃圾,最近一段时间又出现了很多生活垃圾,每次刮大风,一些垃圾会随风乱飘,特别是塑料袋和废纸一些比较轻的垃圾,会被风吹到绿化带内,现场乱糟糟的。天气热的时候,垃圾里的果皮和烂菜叶腐烂,散发出难闻的气味。”孙女士说。

当日,记者赶到巨山花园小区,发现巨山花园北区的南门和巨山花园南区的北门中间就隔了一条马路,这条马路的尽头是一座山,山脚下种植了各种蔬菜。马路尽头有一堆长

约5米,宽约3米的垃圾堆,大部分为建筑垃圾,有废旧瓷砖、塑料泡沫、水泥袋、破损瓦片等,其中还夹杂着很多饮料瓶、奶盒、烂菜叶、果皮等生活垃圾。当日,天气凉爽有微风,较轻的塑料袋、塑料泡沫被风吹的到处都是,有的还被吹到不远处的小水坑内。记者走近查看,看到一些垃圾表面都是土,还有的已经发黄,看来堆在这里已经很长时间了。

“垃圾堆附近的地上都是土,我所居住的单元楼离这里很近,刮大风的时候我都不敢开窗户。”业主许女士说。

记者在采访的过程中发现,因为这里处在道路尽头,又靠近小区外围边缘,有部分市民为了图方便,直接在垃圾堆或围墙附近大小便。

“小区大部分业主都很自觉,把垃圾扔进垃圾箱,但总有业主图省事,直接将垃圾扔在这里。时间长了,许多人也跟着往这里扔垃圾,垃圾越堆越多。希望相关部门尽快将堆在马路上的垃圾清理干净,也希望市民爱护环境,不乱扔垃圾,也不要随地大小便。”家住附近的郑女士说。



10月15日,在中区利民路北侧,有一堆生活垃圾。(记者 董艳 摄)



10月14日,在中区龙头中路的人行道上,一窨井盖破损、松动。(记者 王萍 摄)



10月15日,高新区松江路与燕山北路交会路口附近,一消防栓长期漏水,周围地面上长出了青苔。(记者 董艳 摄)



记者 黄天鸽 摄